

アイシン健康保険組合 御中

## 秘密保持に関する誓約書

印

当社は、末尾表示の不動産（以下「本物件」といいます。）に関して貴組合から開示される情報について、以下の各条項に従い取り扱うことを誓約します。

第1条 本物件に関して貴組合から当社に開示される一切の情報（有形物およびその複製物を含みますが、これらに限らないものとします）を、本誓約書において「秘密情報」と称し、本物件の購入を検討する行為を「本件事項」と称します。

第2条 当社は、秘密情報を、貴組合による事前の承諾を得た場合を除き、第三者に開示もしくは漏洩しないものとし、本件事項以外の目的で使用しないものとします。なお、当社は貴組合の事前の承諾を得た第三者に秘密情報を開示する場合、当該第三者に対し、本誓約書に定める義務と同等の義務を負わせるものとします。

第3条 次の各号に該当する情報については、秘密情報に含まれないものとします。

- (1) 貴組合から開示を受けた時点で、既に当社が保有していた情報。
- (2) 貴組合から開示を受けた時点で、既に公知であった情報。
- (3) 貴組合から開示を受けた後に、当社の責によらず公知となった情報。
- (4) 当社が正当な権限を有する第三者から秘密保持義務を負うことなく開示を受けた情報。または当社が独自に開発もしくは入手した情報。

第4条 当社は、次の各号に該当する開示先（以下「許諾開示先」といいます。）に対して、第2条の定めによらず、貴組合による事前の承諾なく、本件事項に関して必要な範囲で秘密情報を開示できるものとします。この場合、当社は、その責任において、許諾開示先に対し、本誓約書に定める義務と同等の義務を負わせるものとします。

- (1) 当社および当社の関係会社の役職員
- (2) 弁護士・公認会計士・税理士・司法書士・不動産鑑定士・一級建築士その他の専門家

第5条 当社は、司法機関・行政機関・自主規制機関その他の公的機関から法令・通達その他の手続きに基づき秘密情報の開示を求められた場合、第2条の定めによらず、貴組合による事前の承諾なく、当該機関に対し、必要最小限の範囲で秘密情報を開示できるものとします。但し、この場合、当社は、できる限り事前に貴組合にその旨を通知した上、秘密情報の機密性を確保するために採り得る一切の合理的措置を適正かつ迅速に行うものとします。

第6条 当社は、善良なる管理者の注意をもって、秘密情報が本誓約書に反して開示・漏洩されないように措置を講じるものとします。

第7条 当社、許諾開示先または第2条の定めに基づき当社から秘密情報の開示を受けた第三者のいずれかの故意または過失により秘密情報が本誓約書に反して開示・漏洩された場合、当社は、それにより貴組合に生じた損害につき当社の帰責事由と相当因果関係の認められる範囲内で賠償の責に任じるものとします。

第8条 本誓約書の有効期間は、本誓約書の提出の日から2年を経過した日とします。但し、本誓約書の有効期間経過後においても、当社は、本誓約書の趣旨を尊重して秘密情報を取り扱うものとします。

第9条 有効期間が満了したとき、本件事項が終了したとき、または貴組合から要求があったときは、適用法令等の要請により保存を要する場合を除き、当社は、貴組合の指示にしたがって、当社の費用負担において、有形の秘密情報を貴組合に返却し、または当社において破棄するものとします。

第10条 本誓約書により生じる紛争について訴訟の必要が生じた場合は、名古屋地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

第11条 本誓約書に定めのない事項、または本誓約書に関し疑義が生じた事項については、当社は誠意をもって貴組合と協議の上、解決を図るものとします。

以上

<本物件の表示>

東急ハーヴェストクラブ浜名湖（所有権型リゾート会員権、4口）

《建物》（専有部分）

所在地：静岡県浜松市北区三ヶ日町大崎字汐田322番地7ほか

家屋番号：三ヶ日町大崎322番7の1

種類：ホテル

構造：鉄筋コンクリート造鋼板葺4階建

延床面積：7,448.01㎡（登記簿）

持分：1,200分の4

《土地》（専有部分に対応する所有権を有する土地）

所在：静岡県浜松市北区三ヶ日町大崎大崎322番7

同所 三ヶ日町都筑字西平3392番13

同所 三ヶ日町都筑字西平3392番17

同所 三ヶ日町都筑字汐田3405番8（全4筆）

地目：宅地

地積：6,859.98㎡（登記簿）

持分：1,289分の4

※本物件が存する一棟の建物及びその敷地

《一棟の建物》

所在地：静岡県浜松市北区三ヶ日町大崎字汐田322番地7ほか

家屋番号：三ヶ日町大崎322番7の1ないし322番7の10

種類：ホテル

構造：鉄筋コンクリート造鋼板葺4階建

延床面積：10,294.01㎡（登記簿）

建物の名称：東急ハーヴェストクラブ浜名湖

《敷地権の目的たる全体の土地》

所在：静岡県浜松市北区三ヶ日町大崎大崎322番7ほか（全28筆）

地目：宅地ほか

地積：17,449.80㎡（登記簿）

※利用チケット：ホームグラウンド券 枚、相互施設利用券 枚（2022年分）